



Multipiso

Av. Ponent, 50 Local
I Hospitalet de Llobregat

Teléfono: 934402000
e-mail: info@multipiso.net

Referencia: **1394-6081**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **249.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: 1
Población: I Hospitalet de Llobregat
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08906
Zona: Can Vidalet



M² construidos:	68	Suelo de:	porcelánico	Agua caliente:	individual
Dormitorios:	3	Orientación:	oeste	Baños:	1
Antigüedad:	1968	Exterior/Interior:	interior	Gastos de comunidad/mes:	55

Descripción:

Hospitalet de Llobregat / Can Vidalet junto calle Molí

Vivienda totalmente reformada de 69 m2, compuesta de tres (3) dormitorios (2 matrimoniales y 1 individual), salón comedor de 15 m2, con cocina americana integrada nueva a estrenar con encimera Dekton porcelánica y equipada con vitrocerámica, horno y electrodomésticos de gama blanca (lavadora y frigorífico) y acceso a lavadero. Dispone de un baño nuevo a estrenar de tres (3) piezas con plato de ducha y mampara.

La puerta de entrada es blindada, el suelo de gres cerámico, carpinterías interiores lacadas en blanco, ventanas de aluminio blanco oscilobatientes con doble cristal, instalación eléctrica e internet nuevas y empotradas. Adicionalmente la vivienda, dispone de bombas de calor y frio tipo invertir, en salón comedor y dormitorio principal.

La vivienda dispone de dos (2) piezas exteriores a patio de manzana, soleadas, y orientadas a oeste.

La finca dispone de ascensor, edificada en 1968, ha realizado la ITE (Inspección Técnica de Edificios) y dispone del certificado de aptitud del edificio. La fachada está rehabilitada. Magnifica situación en enclave estratégico a 5 minutos andando del Mercado municipal de la Florida o de Esplugues rodeado de comercios, servicios y excelentes conexiones de transporte público (L-1 Can Serra L-5 Pubilla Casas y Trambaix), se encuentra a tan solo a 4 minutos del Parque de Les Planes y a 10 minutos del Centro comercial Finestrelles.

Vivienda totalmente reformada de diseño, nueva a estrenar.

Precio de venta: 249.000.- €.

El precio de venta no incluye los impuestos derivados de la compraventa (ITP), Notaría, gestoría, registro, tasación ni financiación hipotecaria.

Operación sujeta a previo estudio de la viabilidad económica de los candidatos, para la evaluación de la financiación hipotecaria.

Para más información visite nuestra web: www.multipiso.net
