



Multipiso

Av. Ponent, 50 Local
l Hospitalet de Llobregat

Teléfono: 934402000
e-mail: info@multipiso.net

Referencia: **1379-14152**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **198.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Rambla Anselm Clave

Planta: Baja

Población: Cornellà de Llobregat

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08940

Zona: Centro



M² construidos: 95

Suelo de: parquet

Aire acondicionado: frío/calor

M² terraza: 7

Terraza(s): 1

Estancias: 3

Orientación: sur

Antigüedad: más de 30 años

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 65

Descripción:

Cornellá de Llobregat / Centre Rambla Anselm Clave Local comercial de 95 m2, de una sola planta a nivel de calle, está compuesto de escaparate, una sala principal de forma rectangular totalmente diáfana divida con un tabique de pladur, aseo de dos piezas, almacén o trastienda y patio posterior a nivel de 7 m2. Dispone de puerta enrollable motorizada y cancela de cristal con escaparte, suelo de parquet flotante en la parte exterior y en la parte posterior de terrazo. La instalación eléctrica está actualizada, dispone de iluminación empotrada en falso techo y dispone de instalación de aire acondicionado y calefacción por conductos, alimentados por dos compresores, ubicados en el patio posterior. La finca es del 1968 y se está realizando la ITE (Inspección Técnica de Edificios). Ideal para cualquier tipo de negocio, oficina o despachos, en inmejorable zona, situado en la plena rambla de Anselm Clavé, a 2 minutos del ayuntamiento. Se ubica junto a transporte público: Metro L-5 Cornellà, Renfe y tranvía. El local está orientado a sur por fachada calle y a norte por su fachada posterior, donde se ubica el patio a nivel.

Precio de venta: 198.000.- €.

El precio de venta no incluye los impuestos derivados de la compraventa (ITP), Notaría, gestoría, registro, tasación ni financiación hipotecaria.

Operación sujeta a previo estudio de la viabilidad económica de los candidatos, para la evaluación de la financiación hipotecaria.

Para más información visite nuestra web: www.multipiso.net
