**Multipiso**

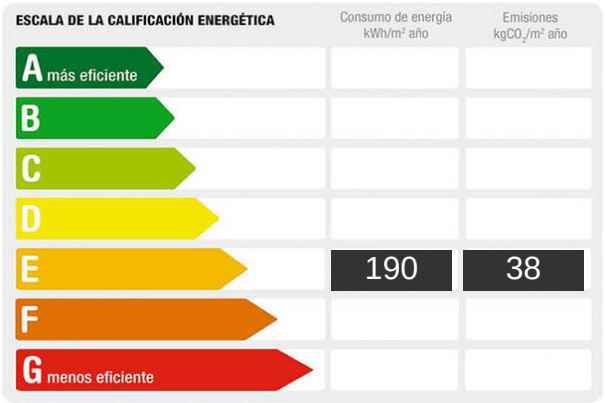
Av. Ponent, 50 Local
l Hospitalet de Llobregat

Teléfono: 934402000
e-mail: info@multipiso.net

| | |
|---|---|
| Referencia: | **1374-14151** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **490.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Planta: | 3 |
| Población: | Barcelona |
| Provincia: | Barcelona |
| Cod. postal: | 08013 |
| Zona: | Eixample Dreta |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 103 | **Suelo de:** | parquet | **Aire acondicionado:** | frío/calor |
| **Agua caliente:** | individual | **M² terraza:** | 5 | **Terraza(s):** | 1 |
| **Energía calefacción:** | gas natural | **Dormitorios:** | 4 | **Orientación:** | noreste |
| **Baños:** | 1 | **Antigüedad:** | 1947 | **Aseos:** | 1 |
| **Exterior/Interior:** | interior | **Armarios:** | 3 | **Gastos de comunidad/mes:** | 70 |

**Descripción:**

EIXAMPLE DRET - AV DIAGONAL - MARINA

Vivienda cuenta con 89 m2 construidos propios (103 m2 catastrales), compuesta de cuatro (4) dormitorios (2 dobles y 2 individuales colindantes). Al ser las individuales contiguas, el plano permite unirlas de forma muy sencilla para crear una tercera habitación doble o un despacho idóneo para teletrabajo. El dormitorio principal dispone también de acceso frontal directo a la galería acristalada con vistas al patio de manzana.

Dispone de un salón comedor de 22 m2, con salida directa a través de puerta lateral, a una disfrutable galería acristalada con puertas correderas y vistas al patio de manzana.

La cocina es amplia e independiente con un ventanal que la ilumina mediante el patio de luz.

Cuenta con 1 baño completo de 4 piezas con plato de ducha y adicionalmente con 1 aseo independiente de dos piezas.

Adicionalmente la vivienda incluye un trastero privativo de 3 m2 en la misma finca, ideal para bicicletas, maletas y almacenamiento extra, liberando metros útiles en la vivienda.

La finca dispone en la última planta de dos espectaculares terrazas comunitarias con vistas 360º con horarios de uso convenidos (lo que garantiza el civismo y el descanso vecinal). Desde ellas se disfruta de unas vistas panorámicas e impresionantes a todo el skyline de Barcelona (Sagrada Familia, torre Glòries, el mar y la montaña).

El edificio es del año 1947, está en perfecto estado de conservación, ha pasado satisfactoriamente la inspección Técnica de Edificios y cuenta con la ITE y el Certificado de Aptitud vigente.

Emplazado entre Fort Pienc y el El Parc i la Llacuna del Poblenou. Rodeado de todos los servicios esenciales (supermercados, colegios, ejes comerciales) y con una conectividad inmejorable: Metro L-1 (Glòries) y L-2 (Monumental), líneas de autobús y Trambaix a pie de calle. Perfecto para familias que buscan centralidad y calma y cercanía al centro de la ciudad y a la playa a pie.

Precio de venta: 490.000.- €.

El precio de venta no incluye los impuestos derivados de la compraventa (ITP), Notaría, gestoría, registro, tasación ni financiación hipotecaria.

Operación sujeta a previo estudio de la viabilidad económica de los candidatos, para la evaluación de la financiación hipotecaria.

Para más información visite nuestra web: www.multipiso.net